

市営住宅建築物定期点検業務委託
特記仕様書

1 委託業務の内容

建築基準法第 12 条に規定する点検業務及び日常点検

2 委託対象

(1) 市営住宅（居住部は含まない）

ア 市営道場山住宅

オ 市営西島住宅

イ 市営上八田住宅

カ 市営東野住宅

ウ 市営杵ヶ島住宅

キ 市営下原住宅

エ 市営篠木住宅

(2) 市営住宅詳細

市営住宅名	棟番号	延床面積(㎡)	住戸面積(㎡)	戸数	非居住部(㎡)
道場山	A	1308.16	30.24	32	340.48
	B	1308.16	30.24	32	340.48
	C	1008.24	30.24	24	282.48
	D	1102.32	32.40	24	324.72
	E	1123.44	32.40	24	345.84
	F	1248.96	35.32	24	401.28
上八田	A	8910.89	68.69	70	1736.67
			65.72	36	
	B	1890.42	68.69	24	241.86
杵ヶ島	A	1285.97	68.69	12	134.93
			54.46	6	
	B	1083.36	67.52	9	155.16
			53.42	6	
篠木	A	908.48	68.69	12	38.07
	B	1373.05	67.58	12	133.13
			53.62	8	
西島		1212.24	43.31	24	189.87
東野	A	663.12	67.44	6	40.68
			54.45	4	
	B	696.72	67.44	6	74.28
			54.45	4	

市営住宅名	棟番号	延床面積(㎡)	住戸面積(㎡)	戸数	非居住部(㎡)
東野	C	3780.97	63.88	20	194.97
			51.54	10	
			63.88	20	
			51.54	10	
下原	第 1	4932.22	69.90	8	621.74
			69.56	8	
			54.72	48	
			36.03	8	
			35.00	8	
	第 2	6,791.31	35.69	48	637.14
			54.75	32	
			68.95	39	

3 適用基準等

建築基準法第 12 条第 2 項（建築）、第 4 項（設備）

4 委託業務の仕様

(1) 建築

建築基準法第 12 条第 2 項及び平成 20 年国土交通省告示第 282 号に規定する点検業務

(2) 設備

建築基準法第 12 条第 4 項及び平成 20 年国土交通省告示第 285 号に規定する点検業務

(3) 報告書の様式

建築基準法施行規則(昭和 25 年建設省令第 40 号)第 6 条第 3 項及び平成 20 年国土交通省告示第 282 号、285 号及び平成 28 年国土交通省告示第 723 号に定める様式により作成すること。報告書は写真も含め、デジタルデータとして提出すること CAD データの形式は「dwg」、「jww」又は「dxf」とする。(提供データ：jww)

5 業務の実施

打診調査は共用廊下、外壁のうち手の届く範囲及び空室について行うこと

6 参考図書

 国の機関の建築物の点検・確認ガイドライン

7 スケジュール

 実施年度

	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
道場山住宅	設備	設備	設備・建築	設備
西島住宅	設備	設備	設備・建築	設備
上八田住宅	設備・建築	設備	設備	設備・建築・打診
篠木住宅	設備・建築	設備	設備	設備・建築・打診
杓ヶ島住宅	設備・建築	設備	設備	設備・建築
東野住宅	設備	設備・建築	設備	設備
下原住宅	設備・建築	設備	設備	設備・建築・打診
下原第2住宅	設備	設備	設備・建築	設備